

ASCOM INFORMA

ASCOM INFORMA ANNO 2, NUMERO 1 GENNAIO 2008

ASCOM, IL RINNOVO DELLE CARICHE

Angelo Faloppa eletto alla presidenza mandamentale della **Confcommercio Ascom San Donà - Jesolo**.

Originario di Oderzo, gestisce a Jesolo l'albergo di famiglia. Dopo due mandati da vicepresidente dell'associazione albergatori ed altri due come presidente, già da tre anni è vice presidente provinciale di Confcommercio oltre che consigliere di Venezia Opportunità (Azienda Speciale della CCIAA di Venezia). Ed ora è stato nominato Presidente della Confcommercio Ascom San Donà

Jesolo.

Il vicepresidente mandamentale è invece Alessandro Simonetto, già consigliere della delegazione di Jesolo e delegato FIMAA (Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari) territoriale, il quale da parecchi anni gestisce un'agenzia immobiliare al Lido di Jesolo.

Carica riconosciuta a Massimo Mardegan è quella di cassiere economico mentre Gianfranco Moro, Luigino Fontanello e Giorgio Striuli fanno parte della Giunta.

Li affidano i presidenti delle

delegazioni.

Per l'Ascom San Donà è stato eletto Luigino Fontanello, per l'Ascom Jesolo è stato eletto Gianfranco Moro, Anna Cosetta Stainer per Cavallino Treporti, Daniele Pillon per Ceggia, Natale Ostan ad Eraclea, Michele Filiputti a Fossalta di Piave, Tiziano Grosso a Meolo, Giorgio Striuli a Musile di Piave, Enzo Furlan a Novanta di Piave, Gianluca Perencin a Quarto D'Altino e Luca Malocco a Torre di Mosto. Compongono inoltre il Consiglio Mandamentale: Gianfranco Cattel, Simone Camani, Walter Lucca e Tattiana Perin.

SOMMARIO

ASCOM, IL RINNOVO DELLE CARICHE;

Dalla Regione, abrogazione dell'autorizzazione sanitaria;

Rinnovo versamento SIAE;

Avviso su questione "bilance"

Ascom, nuova sede a Cavallino Treporti;

Imprenditoria giovanile;

Orari dei Pubblici Esercizi a Jesolo;

Finanziaria 2008: rivalutazioni, partecipazioni e terreni;

Finanziaria 2008: recupero patrimonio edilizio;

Finanziaria 2008: il nuovo regime dei contribuenti minimi.

CAMPIONAMENTO E D ANALISI PERIODICA DEGLI SCARICHI

Il d.lgs. 152/06 dispone che vengano effettuate delle analisi chimiche su campioni di acque di scarico industriali e/o urbane che comprendono anche quelle delle attività commerciali.

Per il rinnovo delle autorizzazioni Vi preghiamo di contattare gli Uffici Segreteria.

Dalla Regione, abrogazione dell'autorizzazione sanitaria

Informiamo che **dal 24 novembre 2007** è abrogata **l'autorizzazione sanitaria** che subordinava l'esercizio di produzione, preparazione, confezionamento, deposito all'ingrosso di sostanze alimentari, trasporto e somministrazione. In sostituzione dell'autorizzazione sanitaria gli operatori del settore alimentare devono ora **notificare la propria attività all'Azienda di competenza**, ai fini della registrazione o riconoscimento del proprio stabilimento, inteso quale locale adibito ad una qualsiasi delle fasi di produzione, trasformazione, trasporto, magazzino, somministrazione e vendita di sostanze alimentari.

La nuova procedura è subordinata alle disposizioni di dettaglio e alla modulistica stabilite con specifico provvedimento dalla Regione Veneto – Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 3710 del 2-0.11.2007, in fase di pubblicazione.

Riferimenti normativi [Decreto Legislativo n. 193/2007](#) "Attuazione della direttiva 20-04/41/CE relativa ai controlli in materia di sicurezza alimentare e applicazione dei regolamenti comunitari nel medesimo settore". Per maggiori informazioni potrete contattare l'Ascom San Donà Tel. 042-1.222970 oppure l'Ascom Jesolo 0421.383833. (m.c)

RINNOVO VERSAMENTO SIAE

Il 29 febbraio 2008 scade la SIAE, pertanto chi è in possesso di strumenti per la diffusione di musica e video, oppure effettua concertini, è invitato a passare c/o i ns uffici per il ritiro del modulo che consentirà di avere uno sconto sull'importo da pagare.

Ricordiamo inoltre che le attività stagionali dovranno pagare la SIAE entro il 30 del mese di aprile, o comunque prima di aprire l'attività per la stagione se decidete di aprire prima del 30 aprile. (g.d.p.)

Collaborano al Notiziario

Ascom Informa

Il Direttore :

Andrea Granzotto

I collaboratori:

Bincoletto Laura

Franzo Ruggero

Biondo A. Luigina

Pasini Francesca
Brunello Katia

Pavan Mara

Crosera Mirco

Pado Paola

Dalla Pria Giovanna

Davanzo Paola

Foresto Elena

Le nostre sedi

Ascom San Donà

Via Como 5
San Donà di Piave
tel. 0421-220733
fax 0421-479992
info@ascomsandona.it

Orario di apertura:
da lunedì a giovedì
dalle 9.00 alle 13.00
dalle 14.30 alle 16.00
Venerdì
dalle 9.00 alle 13.00

Ascom Jesolo

Via Aquileia 92
Lido di Jesolo
tel. 0421-383833
fax 0421-91991
info@ascomjesolo.it

Orario di apertura:
da lunedì a giovedì
dalle 9.00 alle 12.30
dalle 14.30 alle 16.00
Venerdì
dalle 9.00 alle 12.30

Confcommercio Cavallino

Cavallino Treporti
tel. 041-5371103

AVVISO su questione "Bilance"

La Camera di Commercio sta inviando documentazione informativa alle ditte sulla verifica periodica degli strumenti di misura (bilance) presso le attività commerciali. I soci sono invitati a contattare gli Uffici segreteria dell'Associazione per informazioni in merito. (chi non sottopone a verifica periodica gli strumenti di misura è passibile di multa).

ASCOM, NUOVA SEDE A CAVALLINO TREPORTI

La Confcommercio Ascom Cavallino Treporti trasferisce la sua sede a Ca' Savio (ex fioreria Bodi) in via Fausta n. 87.

La nuova sede, in fase di allestimento ma già operativa per gli aspetti più essenziali del servizio erogato, vuole essere territorialmente più centrale rispetto alla precedente.

Durante l'apertura mattutina potrete farci visita anche solo per richiedere semplici informazioni.

Vi ricordiamo che la Confcommercio è presente a Cavallino già da qualche anno e che, dopo il rinnovo delle cariche di fine 2007, è stata riconfermata a capo della delegazione la signora Anna Costetta Stainer, sempre molto disponibile a collaborare con i soci e con quanti avessero delle esigenze da soddisfare

sia a livello sindacale sia in campo amministrativo.

Nell'ultimo periodo la Confcommercio Ascom Cavallino Treporti si sta adoperando per lo studio delle osservazioni generali e particolareggiate riguardanti il PAT (Piano Ambientale Territoriale) assieme all'Amministrazione comunale e con l'aiuto di tecnici Confcommercio.

A tal riguardo informiamo che l'ufficio (tel. 041-5371103) è a disposizione per raccogliere le vostre osservazioni in merito a questo nuovo strumento "urbanistico".

Verrà inoltre avviata una schedatura di tutti i Pubblici Esercizi del territorio comunale al fine di poter presentare i dati raccolti all'Amministrazione comunale per dar seguito alla "ristrutturazione territoriale" dell'intero comune.

Non mancheranno interventi in merito alla riqualificazione dei centri urbani e storici di Cavallino, per la quale già l'Amministrazione comunale si sta muovendo.

Non saranno dimenticate azioni di promozione delle peculiarità delle attività produttive del territorio, alcune di esse già positivamente concluse nel 2007 mediante l'utilizzo di contributi da parte di Venezia Opportunità (Azienda Speciale della Camera di Commercio).

Ed infine è già stato potenziato l'ufficio segreteria al quale potrete rivolgervi per chiedere e ricevere aiuto in tema di rilascio/rinnovo di autorizzazioni richieste dall'apparato pubblico (es: nulla osta, abilitazioni, concessioni), ma anche modelli quali SIAE, MUD, ecc.

Imprenditoria giovanile

Si comunica che la Regione Veneto ha fissato i criteri per formare la graduatoria delle iniziative sull'imprenditoria giovanile.

I finanziamenti ammontano a 5 milioni di euro, e prevedono contributi in conto capitale del 15% sul progetto da realizzare, oppure finanziamenti bancari/leasing con il fondo di rotazione. Ammissibili sono, anche, le P.M.I. del commercio, del turismo e dei servizi i cui titolari sono persone di età tra i 18 e i 35 anni, per spese sostenute successivamente alla presentazione della domanda relativamente all'acquisto di attrezzature ed altri beni materiali ed immateriali. Per ulteriori informazioni potrete contattare gli Uffici Segreteria (San Donà Tel. 0421-222970 – Jesolo Tel. 0421-383833). (l.b.)

Orari dei Pubblici Esercizi a Jesolo

In data 21.09.2007 è stata approvata dalla Regione Veneto la nuova normativa in materia di somministrazione di alimenti e bevande, la Legge Regionale n. 29.

Con l'entrata in vigore di tale norma, cessa di avere applicazione la normativa precedente (la Legge 287/90), e viene introdotta una serie di radicali trasformazioni alla disciplina degli esercizi che effettuano la somministrazione di alimenti e bevande.

Una delle modificazioni di maggior rilievo riguarda la disciplina degli orari e le possibilità di proroga degli stessi.

L'Assessore alle Attività produttive Luca Zanotto ha immediatamente incontrato le rappresentanze locali delle organizzazioni del commercio, turismo e servizi, delle associazioni dei consumatori e degli utenti per ascoltare e recepire esigenze e suggerimenti, per avviare una fattiva collaborazione in una materia sensibile quale quella degli orari di apertura dei locali in una località a forte vocazione turistica quale la nostra.

In sintesi, i nuovi orari saranno i seguenti :

<i>tipo di locale</i>	<i>dalle</i>	<i>alle</i>
Somministrazione	05.00	02.00
Somministrazione con annesse attività di trattenimento e svago non prevalenti	09.00	02.00
Sale da ballo , locali notturni e similari ove le attività di trattenimento e svago sono prevalenti	15.00 (con apertura non oltre le ore 22.00)	03.00
Sale giochi	09.00	02.00

Inoltre, su indicazione delle associazioni, sono state individuate le giornate in cui l'orario di chiusura potrà essere protratto fino alle ore 05.00, così come di seguito riportate:

dall'1 gennaio al 6 gennaio compreso e nei seguenti periodi:

il giorno 15 agosto; in n. 14 sabati dei mesi di maggio, giugno, luglio e agosto;

per l'anno 2008 sono individuate, a tale riguardo, le seguenti giornate:

24 e 31 maggio, 7 - 14 - 21 - 28 giugno, 5 - 12 - 19 - 26 luglio, 2 - 9 - 16 - 23 agosto. (ufficio stampa del comune di Jesolo)

Finanziaria 2008: rivalutazioni, partecipazioni e terreni

La Finanziaria 2008 riapre la possibilità di rideterminare il costo delle partecipazioni e dei terreni posseduti non in regime d'impresa. Le partecipazioni e i terreni oggetto di rivalutazione sono quelli posseduti all'1.1.2008, mentre il termine ultimo per effettuare la rivalutazione è il 30.6.2008, data entro la quale è necessario far redigere e asseverare la perizia di stima e versare la prima rata dell'imposta sostitutiva dovuta. La rivalutazione consente, in occasione di una successiva cessione, di ridurre l'ammontare della plusvalenza realizzata in quanto viene aumentato il costo di carico della partecipazione o del terreno. La riapertura è avvenuta attraverso la modifica dell'art. 2, comma 2, DL n. 282/2002; risultano applicabili le medesime disposizioni previste per le precedenti rivalutazioni. a rivalutazione avviene mediante il versamento di un'imposta sostitutiva e la redazione di una perizia giurata di stima che individua il valore del **nuovo costo alla data dell'1.1.2008**. L'imposta sostitutiva è determinata applicando al valore del terreno o della partecipazione, così come risulta dalla perizia di stima redatta dai professionisti abilitati, le aliquote del:

- **2%** per le **partecipazioni non qualificate**;
- **4%** per le **partecipazioni qualificate** e per i **terreni**.

Possono essere rivalutati:

- i **terreni edificabili e agricoli** posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- le **partecipazioni non quotate** in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà e usufrutto.

L'imposta sostitutiva dovuta dovrà essere versata alternativamente, in un'unica soluzione entro il 30.6.2008 ovvero in tre rate annuali di uguale importo alle seguenti scadenze:

- 1° rata entro il 30.6.2008;
- 2° rata entro il 30.6.2009 + interessi 3% annuo calcolati dal 30.6.2008;
- 3° rata entro il 30.6.2010 + interessi 3% annuo calcolati dal 30.6.2008.

È possibile una nuova rivalutazione con riferimento a partecipazioni e terreni già oggetto di rivalutazione in base alle precedenti disposizioni. In tal caso è tuttavia necessario versare l'imposta sostitutiva sul valore di riferimento all'1.1.2008, senza possibilità di "utilizzare" l'imposta sostitutiva versata in precedenza.

Per coloro che, avendo effettuato la rivalutazione all'1.1.2005, devono ancora versare entro il prossimo 30.6.2008 la 3° rata dell'imposta sostitutiva e intendono procedere ad una nuova rivalutazione sarà possibile non versare l'ultima rata e versare la nuova imposta sostitutiva. (r.f.)

Finanziaria 2008: recupero patrimonio edilizio

La finanziaria 2008 (art 1, commi da 17 a 19) ha prorogato, con riferimento alle spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, la IRPEF nella misura del 36% delle spese sostenute dall'1.1.2008 al 31.12.2010, fermo restando il limite massimo di spesa pari ad € 48.000 per immobile oggetto dell'intervento, la necessità di indicare separatamente in fattura il costo della manodopera ed i restanti requisiti previsti dalla normativa vigente in materia. (r.f.)

FINANZIARIA 2008:

IL NUOVO REGIME DEI CONTRIBUENTI MINIMI

Che cos'è?	E' un nuovo regime semplificato di tenuta dei documenti contabili e di tassazione delle imprese individuali e degli esercenti arti e professioni
Da quando decorre?	Dal 1° gennaio 2008
Quali sono i soggetti interessati?	Le persone fisiche che esercitano l'attività d'impresa in forma individuale o in collaborazione con familiari nonché, sempre in forma individuale, attività artistica o professionale.
Quali i requisiti per accedere al regime?	Nell'anno solare antecedente, aver conseguito ricavi/percepito compensi non superiori a 30.000 €, non aver effettuato esportazioni, non aver avuto dipendenti, né collaboratori coordinati e continuativi o a progetto. Nei tre anni solari antecedenti, non aver effettuato acquisti di beni strumentali per un ammontare superiore a 15.000 €. Non avvalersi di regimi speciali IVA. Essere residenti in Italia. Non svolgere talune attività del settore immobiliare e del commercio dei veicoli. Non essere socio di società di persone o di società a responsabilità limitata "trasparenti". Non essere associato con altri professionisti.
Quali i vantaggi?	Esonero degli adempimenti IVA, ivi compreso il versamento, esonero tenuta registri contabili. IRPEF: tassazione agevolata del reddito d'impresa e di lavoro autonomo, con l'imposta sostitutiva del 20%. IRAP: esonero dal pagamento (comunque, oramai sostanzialmente scontato per tutti i piccoli contribuenti per effetto delle sentenze della Cassazione 2007). Studi di settore e parametri: esonero da loro applicazione.
Quali sono gli svantaggi?	L'IVA sugli acquisti non può essere detratta. Non è possibile applicare le deduzioni e le detrazioni IRPEF al reddito tassato con l'imposta sostitutiva, ad eccezione dei contributi previdenziali obbligatori. In caso di successivo ritorno al regime ordinario (per perdita dei requisiti o per scelta) gli adempimenti contabili sono piuttosto complessi.
Che cosa succede se si perdono i requisiti?	Nel caso di perdita dei requisiti, ad esempio a causa del superamento del limite dei ricavi/compensi, o dell'effettuazione di esportazioni, o per aver assunto un dipendente, si decade dal regime.
Il nuovo regime è obbligatorio o facoltativo?	E' un regime naturale, per i contribuenti che ne possiedono i requisiti. E' altresì facoltativo, dal momento che è possibile rinunciarvi effettuando una apposita opzione.
Che cosa conviene fare?	La convenienza di aderire o meno al regime comporta la verifica, caso per caso, della concreta situazione del contribuente, numeri alla mano. La valutazione riguarderà sia il carico fiscale sia la posizione di vantaggio/svantaggio dovuta alla differenza tra IVA non versata e IVA non detratta.